

行政事业性国有资产清查核实表

(单位公章)



苏州高等职业技术学校

单位名称

单位负责人

(签字或签章)

纪检部门负责人

(签字或签章)

填表人

钱晓峰

电话号码

13915547251

单位地址

苏州高等职业技术学校

报送日期

2025.3.10

国有资产清查利用专项行动问题资产清单

单位：苏州高等职业技术学校

金额单位：元

序号	资产名称	资产类别	问题资产情况														备注
			资产清查净值	资产总面积或数量	问题部分所涉及面积或数量	问题部分所涉金额	具体问题	问题类别	整改类型	盘活类型	整改措施	整改时限	责任人	整改状态	整改情况说明		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
合计	——	——	133513952.41	——	——	133513952.41	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
1	水泵房（苏高工） 苏高工木工间	房屋建筑类	0.00	87	87	0.00	2023年石路校区水泵房、木工房在苏州市教育局组织的公共建筑安全隐患排查中，因开裂严重，存在严重安全隐患，已于2024年8月拆除，2024年5月申请报废石路校区两处建筑物，教育局已审批结束，目前等待财政局审批结果。	长期待处置资产未及时处置	需职能部门集中会商类	无需盘活	教育局已审批结束，目前等待财政局审批结果。		刘亚波	整改中	教育局已审批结束，目前等待财政局审批结果。		
2	食堂(尹山校区) 配电房(尹山校区) 综合教育楼(尹山校区) 学生宿舍楼(尹山校区)	房屋建筑类	9955414.48	10060	10060	9955414.48	关于我校资产账上涉及尹山校区的房产调拨至苏建交项目。（调拨根据：苏州市教育局苏教职社[2008]6号文件内容关于职业教育布局调整将苏州高等职业技术学校尹山校区以及其汽车专业设备、师资划归苏州建设交通高等职业技术学校。） 2024年6月历经三个月的实地察看，两校沟通，经教育局协调将我校固定资产账目中涉及尹山校区的房产调拨至苏建交。面积：10060平方米，原值：14,834,355.83元，净值：9955414.48元 2024年暑假前教育局已完成教育局审批流程并将材料交至苏州市财政局审批，目前等待财政局审批结果。	其他问题	需职能部门集中会商类	无需盘活	教育局已审批结束，目前等待财政局审批结果。		刘亚波	整改中	教育局已审批结束，目前等待财政局审批结果。		



3	设备, 家具	车辆设备类	0.00	2786	2786	0.00	2024年3月我校有一批固定资产申请报废。总价值7,960,579.84元, 数量: 2786件。 2024年5月已完成教育局审批。教育局将材料交至苏州市财政局进行审批。 2024年9月教育局主管部门反馈财政局要求学校请第三方出具这一批次待报废的固定资产的鉴定报告。随后学校请苏州弘远众益土地房地产评估咨询有限公司对该批次资产进行鉴定并出具专业报告一份。鉴定报告已于9月29日交教育局主管部门。教育局已审批结束, 目前等待财政局对该报废项目的审批结果	长期待处置资产未及时处置	需职能部门集中会商类	无需盘活	教育局已审批结束, 目前等待财政局审批结果。		刘亚波	整改中	教育局已审批结束, 目前等待财政局审批结果。	
4	房屋、构筑物	房屋建筑类	121104363.07	103834	103834	121104363.07	我校大多数建筑为80年代末、90年代初建筑, 因历史档案管理不完善、苏高工校区机构变动等历史原因, 导致建设工程规划许可证、竣工验收报告等材料缺失, 目前学校积极向相关部门申请调取历史档案, 同时拟通过第三方专业机构对学校内建筑进行材料梳理, 整理相关缺失材料, 针对缺失材料通过其他途径补充证明材料(如测绘报告等)。	资产权属不清、产证不全	需职能部门集中会商类	无需盘活			刘亚波	整改中		



5	其他应收款 —苏州市五金厂	股权债权类	2454174.86			2454174.86	2000年9月，五金厂公司由于发展需要向职教中心借款，双方于2000年9月26日签订《借款合同》，约定：五金厂公司向职教中心借款200万元，借款时间壹年（壹年以后再协商）。2004年10月五金厂公司出具《情况说明》，承诺：2005年归还学校100万元，2006年归还学校200万元（说明：推测为笔误，应为100万元），在此期间的银行利息由五金厂公司全部承担。按2006年11月20日五金厂公司与职教中心共同出具的《情况说明》规定的年利率6.72%计息，截至2006年，五金厂公司累计结欠利息466507.40元，本息合计2466507.40元。至2024年9月30日，已计提坏账准备金12332.54元，其他应收款—苏州市五金厂实际净值2454174.86元。因历史原因挂账多年无法清理。我校曾于2023年4月向教育局报送材料申请坏账核销。后又于2023年8月以五金厂未能清偿到期债务为由，向五金厂注册所在地法院申请对被申请人进行破产清算。2023年9月收到江苏省苏州工业园区人民法院民事裁定书，答复因现有证据不足不予受理我校对五金厂公司进行破产清算的申请。目前学校无法收集到更多证据，也无望通过司法途径解决。	往来款 长期不 清理	需职 能部 门集 中会 商类	无需盘活	持续尝试 联系对方 单位。		陈新	整改中	在教育局的指导下尽快确定财务核销标准，根据上级部门会商结果按规定程序报批核销。	
---	------------------	-------	------------	--	--	------------	---	------------------	----------------------------	------	---------------------	--	----	-----	---	--



行政事业性国有资产清查核实盘活利用清单

单位：苏州高等职业技术学校

金额单位：元

序号	资产情况							盘活利用情况						备注
	资产名称	资产类别	资产数量	清查净值	资产坐落位置	情况简要说明	资产使用状况	盘活方向	盘活类型	盘活收益	盘活时限	责任人	是否已完成盘活	
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
合计	——	——	66	86442.34	——	——	——	——	——	0	——	——	——	——
1	台式电脑	车辆设备类	1	264.51	塔园路68号	纪检监察与审计室在本次盘点中发现一台台式电脑闲置。学校建立公物仓整理出闲置资产纳入统一调配使用，各处室（系部）在配置资产时，优先从公物仓选用。	低效使用	公物仓管理	短期可盘活	0		张琛	是	
2	多媒体电视机	车辆设备类	45	0.00	塔园路68号	目前有45台调拨至系部及处室作为信息展示用。	低效使用	调剂使用	短期可盘活	0		曹亮	是	
3	笔记本电脑	车辆设备类	1	4395.88	塔园路68号	纪检监察与审计室在本次盘点中发现一台笔记本电脑闲置。学校建立公物仓整理出闲置资产纳入统一调配使用，各处室（系部）在配置资产时，优先从公物仓选用。	低效使用	公物仓管理	短期可盘活	0		张琛	是	

4	门式人体测温设备	车辆设备类	5	62542.35	塔园路68号	新型冠状病毒防控期间采购使用的门式人体测温设备5台目前闲置。学校建立公物仓整理出闲置资产纳入统一调配使用，各处室（系部）在配置资产时，优先从公物仓选用。	低效使用	公物仓管理	短期可盘活	0		刘亚波	否	
5	全面屏手机	车辆设备类	14	19239.60	塔园路68号	后勤处在本次盘点中发现2023年11月由体卫艺处调拨至后勤处的15台新型冠状病毒防控期间用于核酸检测的手机，目前有一部于2024年4月调拨至宣统使用，其余14台仍闲置在后勤处仓库中。学校建立公物仓整理出闲置资产纳入统一调配使用，各处室（系部）在配置资产时，优先从公物仓选用。	低效使用	公物仓管理	短期可盘活	0		刘亚波	否	



行政事业性国有资产清查底数清单

单位：苏州高等职业技术学校

金额单位：元

行次	资产类别	账面数量 (面积)	账面原值	账面净值	清查变动净值		清查数量 (面积)	清查原值	清查净值
					增加	减少			
-	合计	—	—	309556273			578110.11	—	309556273
1	一、土地产权类	126333.96	45000001	45000001			126333.96		45000001
2	01-1. 土地	126333.96	45000001	45000001			126333.96		45000001
3	01-2. 其他土地								
4	二、房屋建筑类	161058.15	241208793	144541566			161058.15		144541566
5	02-1. 保障性住房								
6	02-2. 房屋及其他构筑物	158736.69	241208793	139981024			158736.69		139981024
7	02-3. 在建工程	2321.46		4560541.92			2321.46		4560541.92
8	02-3-1. 在建工程已使用未 转固	2321		4560541.92			2321		4560541.92
9	三、车辆设备类	290712	215468153	36248819			290712		36248819
10	03-1. 交通运输设备	2	303000				2		
11	03-2. 设备及家具	290710	215165153	36248819			290710		36248819
12	四、基础设施类								
13	04-1. 交通基础设施								
14	04-2. 水利基础设施								
15	04-3. 市政基础设施								
16	04-4. 其他公共基础设施								
17	04-5. 在建工程								
18	五、股权债权类			26409933					26409933
19	05-1. 各种形式出资设立企 业								
20	05-2. 其他对外投资								
21	05-3. 应收账款及预付账款 等			18643261.7					18643261.7
22	05-4. 其他应收款			7766671.27					7766671.27
23	05-4-1. 其他应收款—对外 借款								
24	六、无形资产类	6	1098800	1004591.64			6	1098800	1004591.64
25	七、特许经营类								
26	07-1. 特许经营权已出让								
27	07-2. 特许经营权未出让								
28	八、其他资产			56351362					56351362
29	08-1. 货币资金			56351362					56351362
30	08-2. 存货								
31	08-3. 罚没和涉案资产								
32	08-4. 其他资产								